

TECHNISCHE BESCHREIBUNG DES **SCHLÜSSELFERTIGEN** MODULS

Gegenwärtig entwickelt sich Holz zu einem bedeutenden Konstruktionsmaterial, insbesondere wegen seiner physikalisch-statischen Eigenschaften und seiner ökologischen Parameter, die für ein angenehmes Mikroklimas im Innenraum sorgen.

Die modulare Systemkonstruktion ist ein geschlossenes, statisch funktionsfähiges System, das auf Niedrigenergiehausstandard ausgelegt ist, den Brandschutz berücksichtigt und die thermischen und feuchtetechnischen Parameter erfüllt. Die Welt beginnt, die Zukunft des modularen Wohnens zu erkennen.

VORTEILE DES MODULAREN WOHNENS:

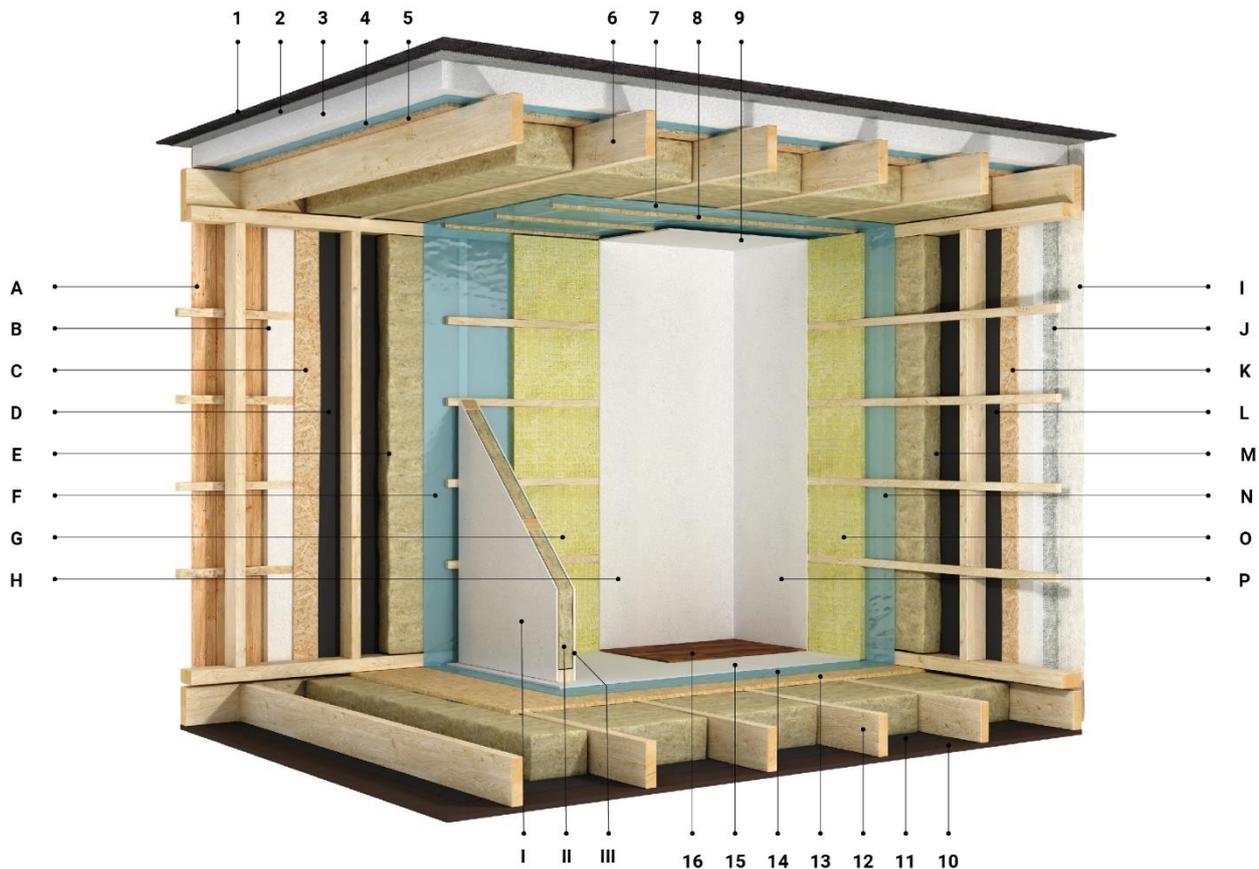
- schnelle Errichtung
- Variabilität
- niedrige Wohnkosten
- preislich erschwinglich
- Mobilität
- Gründung auf Erdschrauben
- ohne Nutzung eines Stahlrahmens
- minimaler ökologischer Fußabdruck

EINSATZGEBIETE MODULARER BAUTEN:

- ganzjähriges Wohnen
- Büros, Ferienobjekte, Kindergärten, öffentliche Gebäude
- Wellness im Garten, Fitness







AUSSENWAND – HOLZSCHALUNG

A.	Holzschalung	di. 19mm
B.	Holzrost, ausgefacht mit EPS 100	di. 60mm
C.	OSB-Platte	di. 18mm
D.	Diffusionsoffene Folie Guttafol DO135 S Plus 135g/m ²	di. 0,2mm
E.	KVH-Kanthölzer, ausgefacht mit Mineralwolle (X 0,3)	di. 160mm
F.	Dampfsperre PE	di. 0,2mm
G.	Holzrost, ausgefacht mit Mineralwolle	di. 40-60mm
H.	Fermacell + weiße Wandfarbe	di. 12mm

AUSSENWAND – FASSADE

I.	Silikonharz-Fassadenputz (weiß)	
J.	EPS 100 F	di. 80mm
K.	OSB-Platte	di. 18mm
L.	Diffusionsoffene Folie Guttafol DO135 S Plus 135g/m ²	di. 0,2mm
M.	KVH-Kanthölzer, ausgefacht mit Mineralwolle (X 0,3)	di. 160mm
N.	Dampfsperre PE	di. 0,2mm
O.	Holzrost, ausgefacht mit Mineralwolle	di. 40-60mm
P.	Fermacell + weiße Wandfarbe	di. 12mm

ZIMMERDECKE

1.	Mehrschichtige PVC-Abdichtbahn	
2.	Synthetisches Geotextil 300g/m ²	
3.	EPS 100 S (Gefälle)	di. 140-100mm
4.	Dampfsperre PE	di. 0,2mm
5.	OSB-Platte	di. 18mm
6.	KVH-Kanthölzer, ausgefacht mit Mineralwolle (X 0,3)	di. 220mm
7.	Dampfsperre LD-PE	di. 0,2mm
8.	Holzrost OSB	di. 22mm
9.	Fermacell + weiße Wandfarbe	di. 12mm

FUSSBODEN

10.	Wasserfestes Sperrholz	di. 15mm
11.	Diffusionsoffene Folie Guttafol DO135 S Plus 135g/m ²	di. 0,2mm
12.	KVH-Kanthölzer, ausgefacht mit Mineralwolle (X 0,3)	di. 220mm
13.	OSB-Platte	di. 18mm
14.	Dampfsperre LD-PE	di. 0,2mm
15.	Fermacell	di. 12mm
16.	Bodenbelag	

TRENNWÄNDE

I.	Fermacell + weiße Wandfarbe	di. 12mm
II.	KVH-Kanthölzer, ausgefacht mit Mineralwolle	di. 100mm
III.	Fermacell + weiße Wandfarbe	di. 12mm

DEKLARIERTE WÄRMEDÄMMEIGENSCHAFTEN DER KONSTRUKTION:

Fußbodenkonstruktion –	deklariertes Wärmedurchgangskoeffizient U	0.207 W/(m ² .K)
Außenwand –	deklariertes Wärmedurchgangskoeffizient U	0.177 W/(m ² .K)
Dachkonstruktion –	deklariertes Wärmedurchgangskoeffizient U	0.140 W/(m ² .K)

VERWENDETE WERKSTOFFE

RAHMEN

Ganzholzkonstruktion aus Fichten-KVH-Kanthölzern. Diffusionsdichte Konstruktion, mit Silikonharzputz oder Holzbeplankung aus Sibirischer Lärche versehen.

KONSTRUKTION

Die Tragkonstruktion besteht aus Fichten-KVH-Kanthölzern, die mit hochwertigen Zimmermannsschrauben zu einer mit Mineralwolle gefüllten Rahmenkonstruktion verbunden sind und mit einer Abdichtungsschicht versehen und mit geeigneten Plattenmaterialien beplankt werden, einschließlich der abschließenden Deckschicht.

Als Hauptkonstruktionsplatten werden OSB-Platten aus ausgerichteten, flachen Holzspänen und Gipsfaserplatten – FERMACELL – verwendet. In beiden Fällen handelt es sich um zertifizierte Materialien, die der Konstruktion eine hohe Stabilität und Sicherheit verleihen, gesundheitlich unbedenklich sind, sehr gute Wärmedämmeigenschaften, akustische Parameter und einen hohen Feuerwiderstand aufweisen. Die lichte Deckenhöhe beträgt 2500 mm.

DACH

Standardmäßig ist ein Flachdach vorgesehen, das mit der mehrschichtigen Kunststoffabdichtungsbahn Sikaplan 15 G auf Basis von hochwertigem Polyvinylchlorid ausgestattet ist. Teil dieses Dachbahnsystems sind kunststoffbeschichtete Bleche, aus denen alle Klempnerbauteile gefertigt werden, die zur Ausführung des Daches nötig sind. Die Heißluftverschweißung der Dachbahnen mit diesen Klempnerbauteilen garantiert die gleiche Festigkeit wie beim Material selbst. Die Verlegung der Dachbahnen erfolgt durch eine zugelassene Dachdeckerfirma. Die Dachhaut ist ebenfalls mit Polystyrolschaum-Dämmplatten gedämmt. Das Dach ist für das Anlegen eines **Gründachs** vorbereitet.

FALLROHRE, DACHRINNEN

Hergestellt aus verzinktem Stahl mit zusätzlichem Korrosionsschutz in Form einer organischen Oberflächenbehandlung einer Dicke von 25-50 Mikrometern in einer breitgefächerten Farbskala.

FASSADE

Standard ist weißer Silikonharz-Fassadenputz der Marke WEBER, zu dessen Vorteilen ein schneller und einfacher Auftrag, eine hohe Witterungsbeständigkeit, Farbechtheit, Flexibilität und nicht zuletzt Abwaschbarkeit gehören.



Gegen Aufpreis kann die Farbe der Fassade geändert oder Folgendes montiert werden:

1. Bretterschalungssystem aus Fichten- oder Lärchenholz. Hinterlüftete Fassade, auf einem Raster aus Kanthölzern montiert. In Kombination mit einer Ölschutzlasur erreichen die Bretter eine lange Lebensdauer.
2. Kompaktplatten FUNDERMAX in verschiedenen Farbausführungen

FENSTER

Kunststofffenster vom tschechischen Hersteller TERMOLUX. Die Fenster werden aus Siebenkammer-Kunststoffprofilen KVINTERM 2+ ohne Beimischung von Recyclat hergestellt. Die Breite und die Anordnung der sieben Kammern reduziert den Wärmedurchgang durch das Profil auf ein Minimum und übertrifft zusammen mit dem tieferen Einlassen der **Dreifachisolierverglasung** in das Flügelprofil die Anforderungen der geltenden Normen. Dadurch wird das Risiko von unerwünschter Kondenswasserbildung an den Innenseiten der Rahmen, Flügel und der Dreifachverglasung minimiert. Möglichkeit der Auswahl aus vielen Designs und Farben.



Eigenschaften:

- Siebenkammerrahmen der Klasse A mit hervorragenden Wärmedämmwerten $U_f = 1,08 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dreifachisolierverglasung $U_g = 0,7 - 0,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, die die hohen Anforderungen an die Wärmedämmung erfüllt
- die eingelassene Verglasung mit warmer Kante verhindert das Beschlagen des Fensters
- EKOPROFIL – OHNE RECYKLAT UND BLEI

Dreifachisolierverglasung

Dreifachisolierverglasung ist heutzutage bereits Standard und ihr Anteil steigt weiter. Unter den hiesigen klimatischen Bedingungen ist Dreifachverglasung in den meisten Fällen die geeignetste Verglasungsart, egal ob es sich um einen Neubau oder eine Generalsanierung der Außenwände von Gebäuden handelt. Die Produktions- und Konstruktionstechnologie basiert auf Doppelisolierverglasung, aber durch die Verwendung einer dritten Glasscheibe erhalten Sie zusätzlich deutlich bessere Wärmedämmeigenschaften des gesamten Fensters und die Möglichkeit einer erheblichen Schalldämmung.

Eigenschaften:

- Verhindert Wärmeverluste hervorragend.
- Wärmedurchgangskoeffizient $U_g = 0,7 \text{ bis } 0,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Ausgezeichnete Schalldämmeigenschaften
- Begrenzung der Kondenswasserbildung an der Fensterinnenseite (Beschlagen der Fenster)

EINGANGSTÜR

Kunststoff-Eingangstür des tschechischen Herstellers TERMOLUX mit hervorragenden thermischen Eigenschaften, ausgestattet mit Drei- und Mehrpunktschlössern. Die Tür ist aus dem Fünf-Kammer-Profilsystem KVINTERM hergestellt, das folgende Eigenschaften hat:

- Die Profile bestehen aus festem PVC, das gegen UV-Strahlung und Witterungseinflüsse stabilisiert ist.
- Der Wärmedurchgangskoeffizient hat den Wert von $U_d = 0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Die Kunststoffprofile sind innen mit Stahl- oder Aluminiumprofilen verstärkt, die die Erfüllung der statischen Anforderungen an die Öffnungsfüllung bei der zu erwartenden Windlast gewährleisten.
- EKOPROFIL – OHNE RECYKLAT UND BLEI.

Für die Tür wird standardmäßig eine Aluminiumschwelle mit thermischer Trennung verwendet, die für die erforderliche Steifigkeit sorgt und den Wärmedurchgang deutlich reduziert.



Aluminium- und Holzfenster sind gegen Aufpreis erhältlich

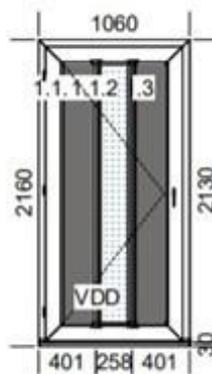


STANDARDGRÖSSE UND -FARBE DER EINGANGSTÜR UND DER FENSTER

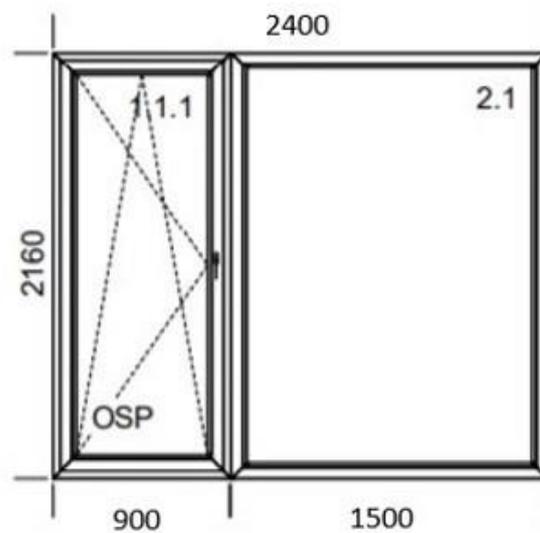
FARBE: außen ANTHRAZIT / innen WEISS

Im Preis der Standardausführung sind folgende Fenster und die Eingangstür umfasst:

- EINGANGSTÜR 900x2100 1/3 Milchglas

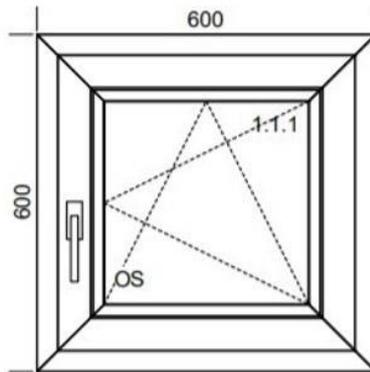


- „UNSER SET“ - 1500x2100 fest + 900x2100 Balkontür



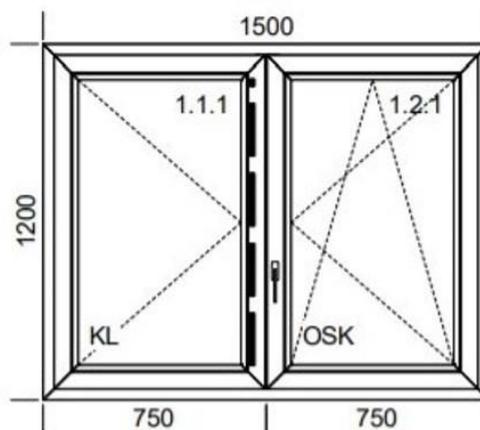
- DREHFLÜGELFENSTER 600x600

Gealan S 8000 IQ standard

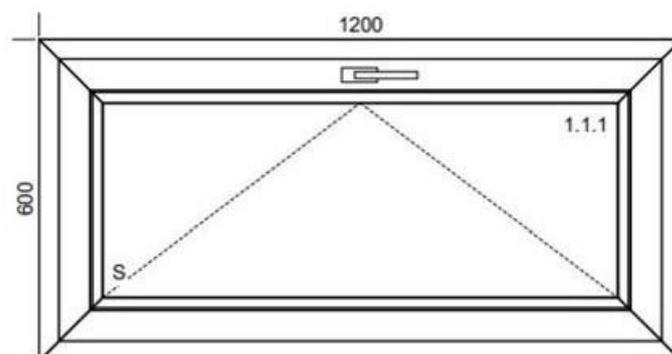


- DREHFLÜGELFENSTER 1500x1200

Gealan S 8000 IQ standard



- KIPPFLÜGELFENSTER 1200x600



FENSTERBÄNKE UND VERBLECHUNG

Außenfensterbänke und Verblechungen sind aus Zinkblech in RAL-Farbe hergestellt. Alles wird in der COIL-COATING-Technologie ausgeführt, die eine dauerhafte und feste Beschichtung mit langer Lebensdauer gewährleistet.



Elektrische Außenjalousien oder Rollläden

- Können gegen Aufpreis komplett montiert werden, inklusive Elektroinstallation, Steuerung, Einbau in die Fassade und separatem Schutzschalter



Gegen Aufpreis können Plisse- oder klassische Aluminium-Innenjalousien eingebaut werden



INNENTÜREN

Innentüren vom tschechischen Hersteller EUROWOOD. Türzargen aus MDF, beidseitig beschichtet mit CPL-Plus-Oberflächenbehandlung mit gewähltem Dekor. Dies ist ein Laminat mit 0,2 mm Dicke und hoher Widerstandsfähigkeit gegen Beschädigung. Die Türfüllung besteht aus Röhrenspanplatte (gehärtet, Schichtpapier). Türbeschlag ROSTEX VIGO mit Stiften, Edelstahloptik. Mögliche Varianten: Klinke-Klinke, Klinke-Knopf. Ausführung: Öffnung für Standardschlüssel, Öffnung für Zylinderschloss oder WC-Schloss. Standardmäßig sind die Türen voll. Teilverglasung der Türen ist gegen Aufpreis möglich. Die Standardhöhe beträgt 197 cm.

ZARGE

Umfassungszarge, gefälzt, aus hochwertiger Spanplatte hergestellt. Die Zargen werden sowohl für einflügelige als auch für zweiflügelige Türen geliefert und sind standardmäßig mit drei Bändern, Dichtung und Schließblech ausgestattet.



FUSSBODEN

Standard ist ein verlegter Laminatboden Eurowood Prima, Dicke 10 mm. Das Design kann aus den Mustern des Lieferanten gewählt werden.



Gegen Aufpreis ist der Vinylboden MODULEO select erhältlich

INNENFENSTERBÄNKE

Fensterbänke aus Spanplatte mit einer Deckschicht aus CPL-Laminat, die für den Einsatz in allen Arten von Innenräumen bestimmt sind. Standardfarbe weiß, gegen Aufpreis Design nach Wahl. Ausgezeichnete Eigenschaften der Fensterbänke, wie Farbechtheit, hohe Festigkeit und Steifigkeit des Trägermaterials, mechanische Beständigkeit des Decklaminats, Feuchtigkeitsbeständigkeit, geringe Temperaturexpansion.

MALERARBEITEN

WANDFARBE IM INNENRAUM

Die Standardfarbe für den Anstrich der Innenwände ist Weiß.



Sie können Ihr Haus mit bereits gestrichenen Wänden bestellen. Für den Anstrich verwenden wir ausschließlich Qualitätsfarben.

Wenn Sie Wert auf Großzügigkeit und viel Licht im Innenraum legen, ist Weiß für Sie eine klare Entscheidung. Geben Sie Ihren Wänden einen hellen Anstrich und Ihr Raum wirkt größer.

Weißer Wände passen gut zu Holzmaterialien – wie Naturböden, Holzmöbeln und Dekorationen. Wände in Weiß erweitern den Raum optisch.

Beleuchtung

EMOS LED-Panel 30 × 30 cm, quadratisch, Aufsatzmontage, weiß, 24 W neutralweiß



Infrarot

Fenix ECOSUN U+ 300-850W

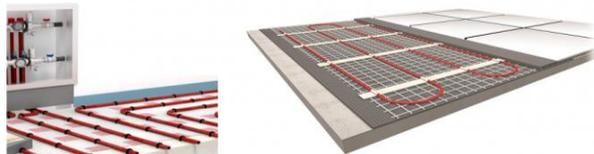


Anschluss für Kaminofen

Im Haus bereiten wir eine Wanddurchführung für einen Kaminofen vor.



Warmwasser/Elektrische Fußbodenheizung



Photovoltaikanlage

Die Anschlüsse für Photovoltaik sind im Haus bereits vorhanden



Steckdosen und Schalter

Steckdosen und Schalter der Marke Hager



Verteilerkasten

Wandbündiger Verteilerkasten der Marke Hager



Luftwärmepumpe (LLWP) Sinclair



Gegen Aufpreis kann eine zertifizierte, feuerfeste Durchführung für einen Kaminofen geschaffen werden



Auf Kundenwunsch ist gegen Aufpreis der Einbau eine Luftwärmepumpe möglich.



Gegen Aufpreis ist die Installation einer elektrischen Fußbodenheizung möglich.

SANITÄREINRICHTUNG



- Die Größe des Badezimmers beträgt standardmäßig 4 m²
- Zulieferer unserer Bäder ist die Firma Badezimmer Ptáček, wo jeder Kunde Wand- und Bodenfliesen sowie Ausstattung auswählen kann
- Sämtliche Standardausstattung ist in den Shops von Koupelny Ptáček ausgestellt.
- Die standardmäßige Fliesenspiegelhöhe beträgt 2,1 m.

BODENFLIESEN 30 x 60 cm



BEIGE



DUNKELGRAU



GRAU



SCHWARZ



WEISS

BODENFLIESEN 60 x 60 cm



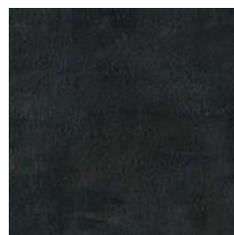
BEIGE



DUNKELGRAU



GRAU

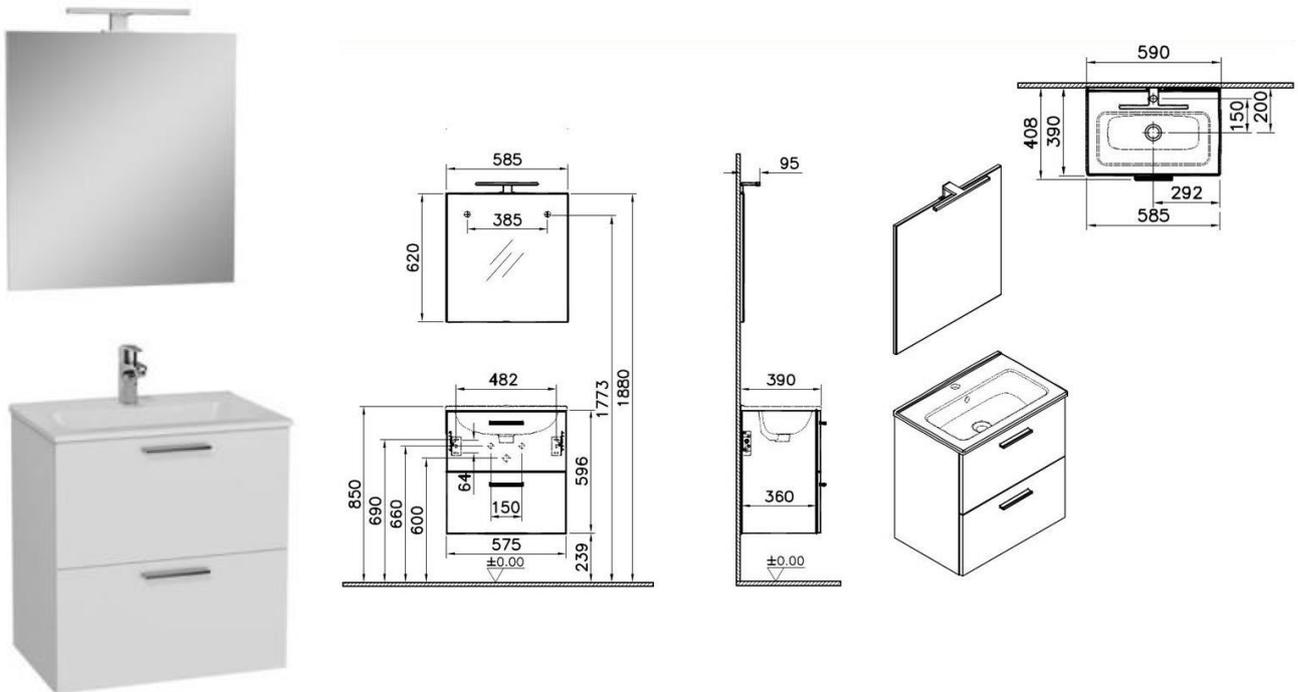


SCHWARZ



WEISS

Möbelset EASY PLUS (weiß) – Unterschrank mit 2 Schubladen, Waschbecken, Spiegel und LED-Beleuchtung



ARMATUREN

- Waschtischarmatur GROHE BAUFLOW, Einhebelmischer, Chrom
- Duscharmatur, Wandmontage GROHE BAUFLOW, Einhebelmischer, Chrom
- Brausegarnitur GROHE NEW TEMPESTA, Chrom



TOILETTE

- WC Wandmontage 54 x 33,5 cm, weiß
- WC-Sitz, weiß



DUSCHKABINEN UND DUSCHWANNEN

- Duschwanne CONCEPT NEW, quadratisch, Marmor-Polymer, 90 x 90 cm, weiß
- Duschkabine CONCEPT 100 NEW 90 x 90 cm, 6-teilig



WANNE



Gegen Aufpreis kann eine Wanne eingebaut werden



HANDTUCHHEIZKÖRPER

- Heizkörper 45 x 98 cm, gerade, weiß
- Beheizte Handtuchstange mit Thermostat 300 W, weiß



ELEKTRISCHER WARMWASSERSPEICHER

ARISTON VELIS VLS EVO 80, Volumen 80 Liter, flach, Tiefe 27 cm, Breite 50 cm, Höhe 106 cm, Aufheizzeit von 15 °C auf 65° 135 min



BELEUCHTUNG

EMOS LED-Panel 300 x 300, quadratisch, Aufsatzmontage, weiß, 24 W neutralweiß



ELEKTROINSTALLATION

Wohnzimmer – 1 Doppelsteckdose hinter dem Fernseher, 1 UTP-Steckdose, 1 TV-Steckdose, 2 Steckdosen, 2 Schalter, 1 Zuleitung für die Beleuchtung

Küche – 4 Steckdosen unter der Küchenarbeitsplatte (Herd, Kühlschrank, Spülmaschine, Kochfeld), 4 Steckdosen über der Küchenarbeitsplatte, 2 Schalter, 2 Zuleitungen für die Beleuchtung, 1 Steckdose in den Oberschränken

Schlafzimmer – 3 Steckdosen, 1 Schalter, 1 Zuleitung für die Beleuchtung, 1 elektrischer Heizkörper

Bad und WC – 1 Steckdose, 2 Schalter, 2 Zuleitungen für die Beleuchtung, 1 Steckdose für die Waschmaschine, 1 Steckdose für den Boiler, 1 Steckdose für den Handtuchheizkörper

Eingang zum Haus – 1 Schalter, 1 Zuleitung für die Beleuchtung

Terrasse – 1 Steckdose IP44, 1 Schalter, 1 Zuleitung für die Beleuchtung



Gegen Aufpreis kann der Anschluss für eine Photovoltaikanlage vorbereitet werden

ANSCHLUSS AN DIE VERSORGUNGSNETZE

Wir bemühen uns immer, den Anschluss an die Versorgungsnetze in einem Punkt zu konzentrieren. Für den Anschluss wird stets von Kundenseite gesorgt.

- Abwasserrohr mit einem Innendurchmesser von 100 mm
- Wasseranschluss mit AL-PEX-Rohr mit Durchmesser ¾ Zoll
- Anschlussstromkabel CYKY – J 5 x 10

ABSETZEN UND MONTAGE

Das Abladen und Absetzen des Moduls erfolgt immer mit einem Mobilkran, der je nach Gewicht des Hauses, erforderlicher Reichweite des Arms und vorhandenem Arbeitsraum individuell für jede Montage von Kunde bestellt sein muss. Für Zufahrtswege zum Grundstück, Isolierung von Elektroleitungen und Beschnitt von Bäumen wird stets von Kundenseite gesorgt. Der Zeitaufwand für das Abladen inkl. Absetzen eines Moduls beträgt ca. 2-3 Stunden. Beim Absetzen von zwei oder drei Modulen ist die Montagezeit individuell.



Transport und Erdschrauben (Gründungselemente) sind nicht im Hauspreis enthalten, sie werden immer individuell vereinbart.



Kran ist in Preis nicht erhalten und muss von Kunde selbst organisiert und bezahlt werden.

PROJEKTDOKUMENTATION

Der Kunde erhält die Basisdokumentation für das Projekt, und die Organisation der Baugenehmigung ist ausschließlich Aufgabe des Kunden.

ZERTIFIKATE ZU DEN VERWENDETEN MATERIALIEN SIND AUF ANFRAGE ERHÄLTlich:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| - KVH-Kanthölzer | - Dampfsperre |
| - OSB-Platten | - Geotextil |
| - Gipsfaserplatten - FERMACELL | - Dachabdichtung |
| - Polysterolschaum | - Fenster und Eingangstüren |
| - Fassadenpolysterol | |
| - Diffusionsfolie | |
| - Elektroinstallation | |